

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de São Bento do Sul - 2ª Vara Cível

AUTO DE ARREMATACÃO EM LEILÃO

Processo: 0006123-45.2010.8.24.0058 (058.10.006123-8) e apensos
Massa Falida Kartion Comércio e Papelaria Ltda.

Aos (12) doze dias(s) do mês (12) Dezembro de dois mil e dezesseis (2016), no site do leiloeiro <http://www.agencialeilao.com.br/>, com início aos 05 (cinco) dias do mês de Dezembro de 2016, às 11:00 (onze hora(s)) e com fim aos 12 (doze) dia do mês de Dezembro de 2016, às 11:00 (onze horas e zero minutos), na rede mundial de computadores, especificadamente no site acima, conforme Resolução 236 e do Novo Código de Processo Civil, Lei 13.105/2016, fora realizado o leilão judicial, por meio eletrônico, ocorrido nos termos do artigo 882, parágrafo primeiro. 886 inciso IV, artigo 887, parágrafo primeiro e segundo, combinados com artigos 11 e 20 da resolução 236 de 13 de julho de 2016, expedida pelo Conselho Nacional de justiça referente a arrematação em leilão judicial dos(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos supra, descritos no edital expedido à fls., o qual foi afixado na sede deste juízo e publicado na forma da Lei ou em rede mundial de computadores, a alienação do bem descrito abaixo:

BEM: Terreno contendo área de 769,14m², situado no centro desta cidade, distante 121,24m da esquina com a rua aviador Harry Bollmarm, fazendo frente para a avenida Argolo, lado par, por 30,66m, fundos com Heinz Walter Zulauf, por 19,76m, lado direito com Jandir Cristofolini, por 34,00m, lado esquerdo novamente com Heinz Walter Zulauf, por três, linhas quebradas de 12,35m, 3,50m e 14,50m, terreno em aclave, bem localizado, defronte ao antigo Posto Alpino, rua de asfalto, principal acesso ao centro da cidade, zoneamento ZCH (zona comercial histórica), matrícula 30.757 do CRI da Comarca de São Bento do Sul; avaliação R\$ 523.015,20 em 07/04/2016.

Após o lapso temporal em que o pregão ficou disponível no site desse leiloeiro, encerrando na hora designada; o sistema constatou-se que o maior lance, mediante a concorrência de melhor proposta, foi ratificado pelo arrematante, o Sr.(a) Carlos César Drozino, Farmacêutico-Bioquímico, carteira de Identidade: 4274498-0 ssp-pr, CPF: 598.644.949-53, (47) 3633-3701, e-mail: carloscdrozino@hotmail.com, residente e estabelecido à Rua Professor Egon Husmman, 289 em São Bento do Sul/SC, arrematado o referido bem pelo valor de R\$ 406.807,60 (quatrocentos e seis mil e oitocentos e sete Reais e sessenta Centavos) pelo bem penhorado nos autos, tendo como entrada de 25% que equivale a R\$ 101.701,90 (cento e um mil, setecentos e um reais e noventa centavos) e saldo restante R\$ 305.105,70 (trezentos e cinco mil, cento e cinco reais e setenta centavos) parcelados em 3x de R\$ 101.701,90 (cento e

VICENTE ALVES PEREIRA NETO – Leiloeiro Público Oficial e Fiscal
Agência de Leilões - SC - Rua XV de Novembro, 4315 - s 109/111- Centro Comercial Edson Leão - Joinville - SC
Fone/Fax: (47) 3026-6900
Site www.agencialeilao.com.br e-mail agencialeilao@agencialeilao.com.br
Correspondências para Caixa Postal 871 – CEP 89201-974 – Joinville - SC

Juiz de Oliveira
Edson Leão
Juiz de Direito

um mil, setecentos e um reais e noventa centavos), mensais e consecutivos, sempre com vencimento para cada dia 20 dos meses subsequentes, corrigidos pelo índice do TJSC; conforme descrição acima, pelo bem penhorado nos autos, conforme descrição no edital de leilão requerendo abaixo:

- I) O arrematante pugna, pela sub-rogação do valor da arrematação sobre o IPTU vencido do imóvel, termos do artigo 130 do Código Tributário Nacional.
- II) O arrematante, pugna pela imediata imissão de posse sobre o imóvel, baixa de processos e habilitação em ações de desapropriação

Carlos César Drozino
Arrematante

Vicente Alves Pereira Neto
Leiloeiro(a) Oficial

M.M(a) Juiz(a) de Direito

Escritório do Cartório Judicial
Marizete Máxima Sabadin
CHEFE DE CARTÓRIO
Matricula 21749

Edson Luiz de Oliveira
JUIZ DE DIREITO

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 1627



Leilão: Judicial - On Line
Data do Leilão: 12/12/2016 11:00
Comitente:

ARREMATANTE

NOME: Carlos César Drozino LOGIN: Cesarr ID: 21669 CPF / CNPJ: 59864494953 RG / IE: 4274498-0
ENDEREÇO: Rua Professor Egon Humman, 289 - BAIRRO: Pq. Maista CIDADE: São Bento do Sul - SC CEP: 89290-000
E-MAIL: carlosc.drozino@hotmail.com TELEFONE: (47) 3633-3701 CELULAR: (47) 9998-68692

LOTES ARREMATADOS

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR LANCE	COMISSÃO	VALOR TOTAL
003	Terreno contendo área de 769,14m2, situado no centro desta cidade, distante 121,24m da esquina com a rua aviador Harry Bollmarm, fazendo frente para a avenida Argolo, lado par, por 30,66m, fundos com Heinz Walter Zulauf, por 19,76m, lado direito com Jandir Cristofolini, por 34,00m, lado esquerdo novamente com Heinz Walter Zulauf, por três, linhas quebradas de 12,35m, 3,50m e 14,50m, terreno em aclive, bem localizado, defronte ao antigo Posto Alpino, rua de asfalto, principal acesso ao centro da cidade, zoneamento ZCH (zona comercial histórica), matrícula 30.757 do CRI da Comarca de São Bento do Sul, avaliação R\$ 523.015,20 em 07/04/2016. Gravame inscrição: R-2-30.757 Servidão de passagem. Depositário: Própria Executada. Vistoria: Avenida Argolo, Centro, São Bento do Sul-SC. (Valor de Avaliação: R\$523.015,20) Nº Processo 0006123-45.2010.8.24.0058 (058.10.006123-8) e apensos	406.807,60	20.340,38	427.147,98
Totais		406.807,60	20.340,38	427.147,98

Edson Luiz de Oliveira
JUIZ DE DIREITO

12/12/2016 15:57